



RIO BRAVO



## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

# FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA - FII

CNPJ/MF nº 16.671.412/0001-93

Administrador, Cogestor, Estruturador e Coordenador Líder



RIO BRAVO

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ/MF nº 72.600.026/0001-81

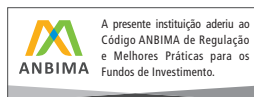
Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, São Paulo, SP

Código ISIN nº BRSDILCTF004

Código de Negociação B3: SDIL11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Logística

REGISTRO DA OFERTA Nº CVM/SRE/RFI/2018/026, EM 06 DE JULHO DE 2018



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Coordenador Líder"), na qualidade de coordenador líder da Oferta (conforme abaixo definido) e na qualidade de administrador do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA - FII ("Fundo" e "Administrador", respectivamente), com a participação da GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, CEP 01014-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de coordenador ("Guide"), e da OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, CEP 01310-919, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.997.804/0001-07 ("Ourinvest", e, conjunto com o Coordenador Líder e com a Guide, "Coordenadores"), bem como corretoras de valores mobiliários que estejam autorizadas, na data da respectiva adesão à Oferta, a operar em mercado de bolsa administrado pela B3, para participar da Oferta ("Instituições Contratadas" e, quando referidas em conjunto com o Coordenador Líder, "Instituições Participantes da Oferta"), comunicam o encerramento, em 01 de outubro de 2018, da distribuição pública de 1.472.754 (um milhão e quatrocentos e setenta e duas mil e setecentos e cinquenta e quatro) cotas ("Cotas") da 2ª (segunda) emissão do Fundo ("Emissão"), com preço de emissão de R\$ 86,00 (oitenta e seis reais) por Cota ("Preço de Emissão"), acrescido do custo de emissão, que corresponde ao custo unitário de emissão, arcado pelos investidores, independentemente de serem atuais Cotistas ou não, de 4,75% (quatro inteiros e setenta e cinco por cento) sobre o Preço de Emissão, equivalente a R\$ 4,09 (quatro reais e nove centavos) por Cota ("Custo Unitário de Distribuição"), que foi realizada no Brasil, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400") e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis ("Oferta"), perfazendo o montante de:

## R\$ 126.656.844,00<sup>(1)</sup>

(cento e vinte e seis milhões e seiscentos e cinquenta e seis mil e oitocentos e quarenta e quatro reais)

<sup>1</sup> Este valor considera apenas o preço emissão de R\$86,00 (oitenta e seis reais), de modo que não inclui o Custo Unitário de Distribuição.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo de Distribuição Pública de Cotas da 2ª (Segunda) Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística - FII" ("Prospecto Definitivo", sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

A Oferta consistiu na distribuição pública das Cotas, no Brasil, nos termos da Instrução CVM 400, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação dos Coordenadores da Oferta, com a participação de determinadas instituições financeiras autorizadas a operar no sistema de distribuição de valores mobiliários e/ou corretoras de valores mobiliários que estejam autorizadas, na data da respectiva adesão à Oferta, a operar em mercado de bolsa administrado pela B3, para participar da Oferta ("Instituições Contratadas" e, quando referidas em conjunto com o Coordenador Líder, "Instituições Participantes da Oferta"): Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 74.014.747/0001-35, a Ativa Investimentos S.A., CTVC, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.775.974/0001-04, o Bradesco S.A. CTVM, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 61.855.045/0001-32, a Coinvalores CVM Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.336.036/0001-40, a Easynvest - Título Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.169.875/0001-79, a Elite CVM Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.048.783/0001-00, a Magliano S.A. CVM, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.723.847/0001-99, a Mirae Asset Wealth Management (Brazil) CCTVM Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.392.983/0001-38, a Modal DTVM Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.389.174/0001-01, a Planner Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, a Renascença DTVM Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.287.735/0001-03, a Socopa-Sociedade Corretora Paulista S.A., inscrita sob o CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, a Spinelli S.A. SVMC, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.739.629/0001-42, Walpires S.A. CCTVM, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.769.790/0001-69, a XP Investimento CCTVM S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0001-78; e a Geração Futuro Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62.

Nos termos do parágrafo 2º do artigo 14 da Instrução CVM 400, a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, sem considerar as Cotas Suplementares (conforme abaixo definido), poderia ter sido, mas não foi acrescida em aproximadamente 20% (vinte por cento), ou seja, em até 562.050 (quinhentas e sessenta e duas mil e cinquenta) Cotas ("Cotas Adicionais"), nas mesmas condições das Cotas inicialmente ofertadas, a critério do Fundo, em comum acordo com o Coordenador Líder, que poderiam ser emitidas pelo Fundo, sem a necessidade de novo pedido de registro da Oferta à CVM ou modificação dos termos da Emissão e da Oferta.

Nos termos do artigo 24 da Instrução CVM 400, a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, sem considerar as Cotas Adicionais, poderia ter sido, mas não foi acrescida em aproximadamente 15% (quinze por cento), ou seja, em até 421.537 (quatrocentas e vinte e uma mil, quinhentas e trinta e sete) Cotas ("Cotas Suplementares"), nas mesmas condições e com as mesmas características das Cotas inicialmente ofertadas, conforme opção outorgada pelo Fundo ao Coordenador Líder, nos termos do "Contrato de Estruturação, Coordenação Distribuição Pública, sob Regime de Melhores Esforços, das Cotas do Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística - FII", celebrado entre Administrador, na qualidade de representante do Fundo, os Coordenadores e a Rio Bravo Gestora (conforme abaixo definida), na qualidade de interveniente ("Contrato de Distribuição").



Nos termos do artigo 55 da Instrução CVM 400, não foi verificada demanda superior em um terço à quantidade de Cotas inicialmente ofertadas, pelo que foram acatadas as ordens de subscrição das Pessoas Vinculadas.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Novas Cotas Subscritas
Pessoas Físicas	209	485.687
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	10	612.751
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo, ao Administrador e às Gestoras e/ou Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo, ao Administrador e às Gestoras e/ou às Instituições Participantes da Oferta	4	368.320
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo, ao Administrador e às Gestoras e/ou às Instituições Participantes da Oferta	6	5.996
Outros	-	-
<b>Total</b>	<b>229</b>	<b>1.472.754</b>

## 1. AUTORIZAÇÃO

1.1. A Emissão e a Oferta, observado o Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo), dentre outros, bem como os principais termos e condições da Emissão, descritos na proposta do Administrador, datada de 23 de março de 2018, foram aprovadas pela maioria dos Cotistas, representando 25,79% (vinte e cinco inteiros e setenta e nove centésimos por cento) das Cotas emitidas, reunidos em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada em 09 de abril de 2018 e devidamente registrada perante o 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 3.629.538, em 11 de abril de 2018 ("AGC"), posteriormente retificada e ratificada por meio da Consulta Formal aos Cotistas, enviada em 24 de maio de 2018, na qual se manifestaram Cotistas representando 9,03% (nove inteiros e três centésimos por cento) das Cotas emitidas, cujo resultado foi apurado e divulgado por meio da ata de Assembleia Geral Extraordinária aprovando a alteração do Custo Unitário de Distribuição e do Preço de Emissão das Cotas objeto da 2ª Emissão, sendo que a ata foi devidamente registrada perante o 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 3.618.936, em 15 de junho de 2018 ("Consulta Formal").

## 2. FUNDO

2.1. O Fundo foi constituído em 31 de julho de 2012, por meio do "Instrumento Particular de Constituição do Fundo de Investimento Imobiliário SDI Logística Rio Fil" registrada juntamente com o seu regulamento ("Regulamento"), no 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 3.451.764, em 01 de agosto de 2012, conforme alterado, por meio (i) do "Instrumento Particular de Primeira Alteração do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário - SDI Logística Rio Fil", datado de 25 de setembro de 2012 e registrado no 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 3.460.463, em 28 de setembro de 2012; (ii) do "Instrumento Particular de Segunda Alteração do Regulamento do SDI Logística Rio - Fundo de Investimento Imobiliário - Fil", datado de 19 de outubro de 2012 e registrado no 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 3.548.473, em 14 de maio de 2015; (iii) da ata de "Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas do Fundo" realizada em 06 de maio de 2015 e registrada no 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 3.586.375, em 01 de agosto de 2016; e (iv) do novo Regulamento do Fundo constante como anexo à ata de "Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo" realizada em 9 de abril de 2018 e registrada no 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 3.629.538, em 11 de abril de 2018.

2.2. O Fundo foi constituído sob a forma de condomínio fechado e, nos termos do artigo 2º, da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei 8.668"), e do artigo 9º da Instrução CVM 472, não sendo permitido aos Cotistas o resgate das Cotas.

## 3. ADMINISTRADOR

3.1. O Fundo é administrado pela RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, CEP 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, observado o disposto no Regulamento.

## 4. GESTORAS

4.1. A RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA., sociedade do grupo econômico do Administrador, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.864.607/0001-08, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários ("Rio Bravo Gestora"), em conjunto com a SDI GESTÃO E CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 514, 10º andar, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.287.778/0001-54, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários ("SDI Gestora") e, em conjunto com a Rio Bravo Gestora, "Gestoras", desempenham os serviços de gestão dos Ativos integrantes do patrimônio do Fundo e atividades relacionadas a esse serviço.

## 5. REGISTRO NA CVM

5.1. A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/RFI/2018/026, em 06 de julho de 2018.

## 6. LIQUIDAÇÃO

6.1. A Data de Primeira Liquidação das Cotas Remanescentes ocorreu em: 17 de setembro de 2018.

## 7. REGISTRO PARA DISTRIBUIÇÃO E NEGOCIAÇÃO DAS COTAS

7.1. As Cotas foram registradas para colocação no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos ("DDA") e para negociação no mercado secundário na Plataforma Unificada Multiativos - PUMA ("PUMA"), ambos administrados e operacionalizados pela B3, sendo a integralização, negociação e posterior custódia das Cotas realizadas no ambiente da B3, que também será responsável pela custódia das referidas Cotas. 7.2. As Cotas objeto da Oferta poderão ser negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3, após liberação pela mesma e após a integralização das Cotas objeto da Oferta e divulgação deste Anúncio de Encerramento.

## 8. ESCRITURADOR

Para prestação dos serviços de escrituração das Cotas, o Administrador contratou a Itaú Corretora de Valores S.A., sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64, sendo que os pagamentos devidos em razão dos serviços de escrituração estão incluídos no valor da taxa de administração devida ao Administrador ("Escrivador").



RIO BRAVO



## PUBLICIDADE

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS. O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM 400, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

## DIVULGAÇÃO DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

- **Administrador**  
**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, São Paulo - SP  
**At.:** Alexandre Rodrigues  
**Tel.:** (11) 3509-6600 - **Fax:** (11) 3509-6699  
**Correio Eletrônico:** [fundosimobiliarios@riobravo.com.br](mailto:fundosimobiliarios@riobravo.com.br)  
**Website:** <http://www.riobravo.com.br> (Nessa página clicar em "Investimentos" e, em seguida, clicar em "Investimentos Imobiliários" e, em seguida, clicar em "Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística - FII", para acessar, em "Emissão de Cotas", o link referente ao documento cuja visualização seja desejada, como "Anúncio de Encerramento").  
**Ouvidoria:** 0800-722-9910 ou [ouvidoria@riobravo.com.br](mailto:ouvidoria@riobravo.com.br)
- **Coordenador Líder**  
**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, São Paulo - SP  
**At.:** Sr. Rafael Conrado Pereira  
**Tel.:** (11) 3509-6600 - **Fax:** (11) 3509-6699  
**Correio Eletrônico:** [institucional@riobravo.com.br](mailto:institucional@riobravo.com.br)  
**Website:** <http://www.riobravo.com.br> (Nessa página clicar em "Investimentos" e, em seguida, clicar em "Investimentos Imobiliários" e, em seguida, clicar em "Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística - FII", para acessar, em "Emissão de Cotas", o link referente ao documento cuja visualização seja desejada, como "Anúncio de Encerramento").  
**Ouvidoria:** 0800-722-9910 ou [ouvidoria@riobravo.com.br](mailto:ouvidoria@riobravo.com.br)
- **Coordenador**  
**GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**  
Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, CEP 01014-000, São Paulo - SP  
**At.:** Lucas Stefanini ou Luis Gustavo Pereira  
**Tel.:** (11) 3576-6963 ou (11) 3576-6970  
**Correio Eletrônico:** [lstefanini@guideinvestimentos.com.br](mailto:lstefanini@guideinvestimentos.com.br) ou [lpereira@guideinvestimentos.com.br](mailto:lpereira@guideinvestimentos.com.br)  
**Website:** <https://www.guideinvestimentos.com.br> (neste *website* colocar o curso sobre a aba "Investimentos" e clicar em "Ofertas Públicas", localizar "Fundos Imobiliários" e depois "Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística - FII" e clicar no sinal "+", e, então, localizar o "Anúncio de Encerramento").
- **Coordenador**  
**OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Avenida Paulista, nº 1.728, Sobreloja, Bela Vista, CEP 01310-919, São Paulo - SP  
**At.:** Fernando Mett Fridman  
**Tel.:** (11) 4081-4444  
**Email:** [ofertaspublicas@ourinvest.com.br](mailto:ofertaspublicas@ourinvest.com.br)  
**Website:** <http://www.ourinvest.com.br/fii/sdi-rio-bravo> (neste *website* localizar o "Anúncio de Encerramento").
- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**  
Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ  
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º andar, São Paulo - SP  
**Website:** <http://www.cvm.gov.br> (Nessa página, acessar "Informações de Regulados", "Fundos de Investimento", "Consulta a Informações de Fundos", "Fundos de Investimento Registrados", digitar "Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística - FII" no quadro em branco e acessar "Continuar". Neste item, acessar "Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística - FII"; clicar em "Para consultar documentos desse fundo enviados a partir de 01/06/2016, acesse o sistema Fundos.NET" e, na nova página, digitar o documento cuja visualização seja desejada, como "Anúncio de Encerramento").
- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**  
Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, São Paulo - SP  
**Website:** [www.bmfbovespa.com.br](http://www.bmfbovespa.com.br). Neste *website*, acessar "Home", clicar em "Serviços" e clicar em "saiba mais" para abrir a relação completa de Serviços, para então clicar em "Ofertas Públicas", e clicar em "saiba mais", selecionar "Ofertas Encerradas", clicar em "2018", depois clicar em "FII SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA - 2ª EMISSÃO" e, por fim, clicar em "Anúncio de Encerramento".

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DE SUAS GESTORAS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 01 de outubro de 2018

ADMINISTRADOR, COGESTOR, ESTRUTURADOR E COORDENADOR LÍDER



RIO BRAVO

COGESTOR

SDI | GESTÃO

COORDENADORES

