

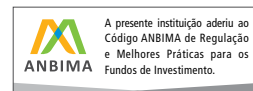
COMUNICADO AO MERCADO DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS, EM SÉRIE ÚNICA, DA PRIMEIRA EMISSÃO DE COTAS DO

RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 30.647.758/0001-87

Código ISIN: BRRBIVCTF009



Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, e suas alterações posteriores (“Instrução CVM 400”), a RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Coordenador Líder” e “Administrador”), na qualidade de administradora do RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.647.758/0001-87 (“Fundo”), e também como coordenadora líder da distribuição pública de cotas da primeira emissão do Fundo (“Cotas” e “Primeira Emissão”, respectivamente), no montante de até 1.500.000 (um milhão e quinhentas mil) Cotas, com o valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) cada Cota, perfazendo a Oferta o montante total de até R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais), observado que tal montante poderá ser aumentado em virtude de eventual exercício da opção de lote adicional e/ou da opção de lote suplementar, realizada nos termos da Instrução CVM 400 e da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472” e “Oferta”, respectivamente), vem, em conjunto com os Coordenadores Contratados (abaixo identificados e qualificados), comunicar a modificação das condições da Oferta, nos termos dos artigos 25, §3º, e 27 da Instrução CVM 400, conforme disposto abaixo:

1. COORDENADOR CONTRATADO

Conforme previsto no Prospecto Preliminar e no Aviso ao Mercado divulgados ao mercado em 11 de outubro de 2018, o Fundo optou pela contratação da GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, CEP 01014-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de coordenador (“Guide”, “Coordenador Contratado” e, conjunto com o Coordenador Líder, “Coordenadores”). No entanto, o Coordenador Líder, com a anuência do Fundo e da Guide, decidiu por também contratar a OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, CEP 01310-919, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.997.804/0001-07 (“Ourinvest” e, em conjunto com a Guide, “Coordenadores Contratados” e, ainda, quando referidos em conjunto com o Coordenador Líder, simplesmente “Coordenadores”), para atuar, em conjunto com a Guide, como Coordenador Contratado.

2. ATUALIZAÇÃO DO PROSPECTO PRELIMINAR E DO CRONOGRAMA DA OFERTA

Em atendimento ao disposto nos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400, será disponibilizado aos investidores da Oferta, nesta data, nova versão do “Prospecto Preliminar de Distribuição Pública da 1ª Emissão de Cotas do Rio Bravo Crédito Imobiliário IV Fundo de Investimento Imobiliário - FII” (“Prospecto Preliminar”), implementando as alterações necessárias de forma a fazer constar o Ourinvest como Coordenador Contratado, em conjunto com a Guide. Adicionalmente, em razão da modificação da Oferta objeto deste comunicado, as datas estimadas do cronograma indicativo das etapas da Oferta constante do Prospecto Preliminar foram devidamente atualizadas, conforme segue:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ^{(1) (2)}
1.	Protocolo do Regulamento na CVM e 1º protocolo dos documentos da Oferta na CVM	26/06/2018
2.	1º protocolo dos documentos da Oferta na B3	27/06/2018
3.	Complemento ao 1º protocolo dos documentos da Oferta na B3	03/07/2018
4.	Recebimento de exigências formuladas pela B3	06/07/2018
5.	Protocolo de registro do Fundo na CVM (10 dias úteis)	17/07/2018
6.	Recebimento de exigências formuladas pela CVM	25/07/2018
7.	Pedido de Registro do Fundo na CVM	31/07/2018
8.	Protocolo de Prorrogação do prazo para cumprimento das exigências B3	03/09/2018
9.	Cumprimento de exigências e segundo protocolo dos documentos da Oferta na B3 e CVM	18/09/2018
10.	Divulgação do Aviso ao Mercado e disponibilização do Prospecto Preliminar	11/10/2018
11.	Cumprimento de exigências finais da CVM e B3	18/10/2018
12.	Protocolo de Pedido de Modificação da Oferta na CVM e B3; Publicação de Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta	01/11/2018
13.	Divulgação de nova versão do Aviso ao Mercado e disponibilização de versão atualizada do Prospecto Preliminar	01/11/2018
14.	Início do Período de Reserva	01/11/2018
15.	Obtenção do registro da Oferta	19/11/2018
16.	Encerramento do Pedido de Reserva	19/11/2018
17.	Publicação do Anúncio de Início e Disponibilização do Prospecto Definitivo	21/11/2018
18.	Publicação do Anúncio de Encerramento	até 06/05/2019

⁽¹⁾ Todas as datas previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações, sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder, mediante solicitação da CVM e/ou de acordo com os regulamentos da B3.

⁽²⁾ Qualquer modificação do cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e à B3 e poderá ser analisada como modificação da Oferta, segundo o disposto nos artigos 25 e 27 da ICVM 400.

3. PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Diante das modificações aqui apresentadas, os investidores que eventualmente tenham manifestado sua aceitação à Oferta poderão revogar suas ordens, devendo, para tanto, informar sua decisão à respectiva Instituição Participante da Oferta na qual tenham efetuado seu Pedido de Reserva ou para a qual tenham enviado sua ordem de investimento até o 5º (quinto) dia útil subsequente à presente data, presumindo-se, na falta de manifestação, o interesse do investidor em não revogar sua aceitação.

4. INFORMAÇÕES ADICIONAIS E PROSPECTO PRELIMINAR

Informações adicionais podem ser obtidas nos endereços indicados e o Prospecto Preliminar estará disponível na data da disponibilização deste Comunicado ao Mercado, nas seguintes páginas da rede mundial de computadores, em meio eletrônico:

(i) **Coordenador Líder e Administrador:**

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, São Paulo - SP

Tel.: (11) 3509-6600

Fax: (11) 3509-6699

E-mail: ri@riobravo.com.br

Website: <https://www.riobravo.com.br> (neste *website* clicar em "Investimentos"; na parte superior da página inicial e, posteriormente, clicar em "Investimentos Imobiliários" e, em seguida, em "Rio Bravo Crédito Imobiliário IV Fundo de Investimento Imobiliário - FII" e, então, clicar em "Prospecto Preliminar").

(ii) **Coordenadores Contratados:**

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, CEP 01014-000, São Paulo - SP

Tel.: (11) 3576-6963

E-mail: lstefanini@guideinvestimentos.com.br

Website: <https://www.guideinvestimentos.com.br> (neste *website* colocar o cursor sobre a aba "Investimentos" e clicar em "Ofertas Públicas"; localizar "Fundos Imobiliários" e depois "Rio Bravo Crédito Imobiliário IV Fundo de Investimento Imobiliário - FII" e clicar no sinal "+", e, então, localizar o "Prospecto Preliminar", "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento").

OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Av. Paulista, nº 1.728 - 2º andar - Bela Vista, CEP 01310-919, São Paulo, SP

At.: Sr. Fernando Mett Fridman

Tel.: (11) 4081-4444

E-mail: ofertaspublicas@ourinvest.com.br

Website: <https://www.ourinvest.com.br> (neste *website* colocar o cursor sobre a aba "Investimentos" e clicar em "Fundos Imobiliários" e depois "Rio Bravo Crédito Imobiliário IV Fundo de Investimento Imobiliário - FII").

(iii) **CVM:**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em "Informações de Regulados"; clicar em "Fundos de Investimento"; clicar em "Consulta a Informações de Fundos"; clicar em "Fundos de Investimento Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "Rio Bravo Crédito Imobiliário IV Fundo de Investimento Imobiliário - FII"; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.Net, selecionar, no campo "Categoria", na linha do "Prospecto Preliminar", a opção de download do documento no campo "Ações").

(iv) **B3:**

Praça Antônio Prado, nº 48

Rua XV de Novembro, nº 275, São Paulo - SP

Website: http://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/solucoes-para-emissores/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/rio-bravo-credito-imobiliario-iv-fundo-de-investimento-imobiliario-fii.htm.

Para fins deste Comunicado ao Mercado, dia útil será qualquer dia que não seja um sábado, domingo ou feriado nacional, ou em dias em que, por qualquer motivo, não houver expediente bancário na sede do Administrador ou não houver funcionamento na B3.

Adicionalmente, os termos que não estejam definidos neste Comunicado ao Mercado terão o mesmo significado que lhes é atribuído no Prospecto Preliminar e/ou no Regulamento.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO COORDENADOR LÍDER, DOS COORDENADORES CONTRATADOS, DO ESCRITURADOR, DO GESTOR, DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

“É ADMISSÍVEL O RECEBIMENTO DE RESERVAS, A PARTIR DA DATA A SER INDICADA EM AVISO AO MERCADO, PARA SUBSCRIÇÃO (OU AQUISIÇÃO, CONFORME O CASO), AS QUAIS SOMENTE SERÃO CONFIRMADAS PELO SUBSCRITOR (OU ADQUIRENTE) APÓS O INÍCIO DO PERÍODO DE DISTRIBUIÇÃO.”

O INVESTIMENTO NO FUNDO APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE O ADMINISTRADOR E O GESTOR MANTENHAM SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA O INVESTIDOR. OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” NAS PÁGINAS 39 A 51 DO PROSPECTO, PARA AVALIAÇÃO DOS RISCOS QUE DEVEM SER CONSIDERADOS PARA O INVESTIMENTO NAS COTAS.

AS INFORMAÇÕES DESTE COMUNICADO AO MERCADO ESTÃO DE ACORDO COM O REGULAMENTO DO FUNDO, MAS NÃO O SUBSTITUI, SENDO RECOMENDÁVEL AOS INVESTIDORES A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO ANTES DE APLICAREM OS RECURSOS.

A RENTABILIDADE PREVISTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS DO FUNDO.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO PRELIMINAR E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM E/OU PELA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DOS DEMAIS PRESTADORES DE SERVIÇOS DO FUNDO, DE SEU OBJETIVO E DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS QUE COMPÕEM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

NÃO HÁ GARANTIA DE QUE O TRATAMENTO APLICÁVEL AOS COTISTAS, QUANDO DA AMORTIZAÇÃO/RESGATE DE SUAS COTAS, SERÁ O MAIS BENÉFICO DENTRE OS PREVISTOS NA LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA VIGENTE. PARA MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL AOS COTISTAS DO FUNDO E AO FUNDO NA PRESENTE DATA, VIDE ITEM “9. TRIBUTOS” NA PÁGINA 81 DO PROSPECTO.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”.

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A data deste Comunicado ao Mercado é de 1º de novembro de 2018

ADMINISTRADOR



R I O B R A V O

COORDENADOR LÍDER



R I O B R A V O

COORDENADORES CONTRATADOS



GESTOR



R I O B R A V O

ASSESSOR LEGAL

A M A T U Z Z I
A D V O G A D O S