

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS, EM SÉRIE ÚNICA, DA PRIMEIRA EMISSÃO DE COTAS DO

RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 30.647.758/0001-87

Código ISIN: BRRBIVCTF009 - Código de Negociação na B3: RBIV11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI2018/039 em 19 de novembro de 2018

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”) e de coordenador líder (“Coordenador Líder”) da distribuição pública de cotas da primeira emissão do Fundo (“Oferta”, “Cotas” e “Primeira Emissão”, respectivamente), realizada nos termos da Instrução nº CVM 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”) e da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem comunicar, nesta data, o término da Oferta sem colocação de quaisquer Cotas, tendo em vista que o Volume Mínimo da Oferta, tal como definido no prospecto definitivo relacionado à Oferta, não foi atingido dentro do prazo de 6 (seis) meses contado da data de divulgação do Anúncio de Início, ocorrida em 21 de novembro de 2018, conforme exigido pelo artigo 18 da Instrução CVM 400.

Tendo em vista o acima exposto, todos os Pedidos de Reserva realizados no âmbito da Oferta serão cancelados. Caso os investidores já tenham efetuado qualquer depósito relacionado a tal investimento, tais valores serão prontamente devolvidos.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM E/OU PELA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO SEU ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DOS DEMAIS PRESTADORES DE SERVIÇOS DO FUNDO, DE SEU OBJETIVO E DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS QUE COMPÕEM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS DE EMISSÃO DO FUNDO.

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS COTAS DE EMISSÃO DO FUNDO.

A distribuição das Cotas do Fundo encerrou-se no dia 20 de maio de 2019



ADMINISTRADOR

COORDENADOR LÍDER



RIO BRAVO



RIO BRAVO